

# Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. a § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. **Zamieňajúci 1:** **Roland Nagy, rod.**  
narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
trvale bytom 925 42 Trstice  
občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „*Zamieňajúci I.*“)

a

2. **Zamieňajúci 2:** **Obec Trstice**  
IČO: 00 306 258  
so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice  
zast.: Mgr. Eva Kaczová – starostka obce

(ďalej len ako „*Zamieňajúca II.*“)

## Článok I. Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Zamieňajúceho I.:

- a) Zamieňajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 4509** ako:
- **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 1760 orná pôda o výmere 1291 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 1761 orná pôda o výmere 6751 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 2872 orná pôda o výmere 3593 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 3174 orná pôda o výmere 2565 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 3746 orná pôda o výmere 3075 m<sup>2</sup>,

- **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 3974 orná pôda o výmere 7992 m<sup>2</sup>,  
a to v spoluvlastníckom podiele 3/48 k celku,
  
- b) Zamieňajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 4316** ako:
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 1404 orná pôda o výmere 7830 m<sup>2</sup>,  
a to v spoluvlastníckom podiele 3/48 k celku,
  
- c) Zamieňajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 4272** ako:
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 4687 orná pôda o výmere 457 m<sup>2</sup>,  
a to v spoluvlastníckom podiele 3/48 k celku,
  
- d) Zamieňajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 1567** ako:
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 1468 orná pôda o výmere 4111 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 1469 orná pôda o výmere 468 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 1690 orná pôda o výmere 4291 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 2273 orná pôda o výmere 554 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 3135 orná pôda o výmere 1068 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 3785 orná pôda o výmere 1482 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 3934 orná pôda o výmere 4967 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 4725 orná pôda o výmere 173 m<sup>2</sup>,  
a to v spoluvlastníckom podiele 3/96 k celku,
  
- e) Zamieňajúci I. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 1551** ako:
  - **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 2917 orná pôda o výmere 2126 m<sup>2</sup>,

- **pozemok** parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 2918 orná pôda o výmere 2054 m<sup>2</sup>,  
a to v spoluvlastníckom podiele 3/96 k celku.

Nehnutel'nosti uvedené v bode a) až e) ďalej len ako „*Nehnutel'nosti I.*“.

Spoluvlastnícke podiely na Nehnutel'nostiach I. uvedených v bode a) až e) ďalej spolu len ako „*Predmet zámeny I.*“.

2. Zamieňajúca II. je výlučnou vlastníčkou v 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na **LV č. 1551** ako:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4798/60 záhrada o výmere 1602 m<sup>2</sup>
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4798/20 záhrada o výmere 13621 m<sup>2</sup>
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4798/44 záhrada o výmere 8415 m<sup>2</sup>

(ďalej len ako „*Pozemok*“).

Zameraním Pozemku Geometrickým plánom č. 15-11/2019 vyhotoveným dňa 15.11.2019 súkromným geodetom: Csaba Blazsek, IČO: 48 061 077, 925 01 Matúškovo č. 806, ktorý bol úradne overený dňa 06.12.2019, p. Ing. Andrej Hlavatý, číslo overenia: 1715/2019, došlo k prerozdeleniu Pozemku, a to na:

- pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4798/20 záhrada o výmere 11622 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „*Novovytvorená parcela I*“),
- pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4798/44 záhrada o výmere 9254 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „*Novovytvorená parcela II*“),
- pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 4798/61 záhrada o výmere 2762 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „*Novovytvorená parcela III*“).

Prędmetom zámeny je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúcej II., a to vyššie uvedená Novovytvorená parcela III (ďalej len ako „*Predmet zámeny II.*“ alebo ako *Nehnutel'nosti II.*“).

Nehnutel'nosti I. a Nehnutel'nosti II. spoločne označované ako „*Nehnutel'nosti*“.

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. určenému v Článku I. ods. 1 do vlastníctva Zamieňajúcej II., prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II. určenému v Článku I. ods. 2 do vlastníctva Zamieňajúceho I. a úprava vzájomných

práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.

2. Zamieňajúci I. na základe tejto Zmluvy prenecháva Zamieňajúcej II. Predmet zámeny I. špecifikovaný v Článku I. ods. 1 Zmluvy a Zamieňajúca II. sa zaväzuje prevziať Predmet zámeny I. špecifikovaný v Článku I. ods. 1 Zmluvy od Zamieňajúceho I.
3. Zamieňajúca II. na základe tejto Zmluvy prenecháva Zamieňajúcemu I. Predmet zámeny II. špecifikovaný v Článku I. ods. 2 Zmluvy a Zamieňajúci I. sa zaväzuje prevziať Predmet zámeny II. špecifikovaný v Článku I. ods. 2 od Zamieňajúcej II.
4. Zamieňajúci I. za podmienok tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny I. určenom v Článku I. ods. 1 Zmluvy na Zamieňajúcu II., ktorá od Zamieňajúceho I. nadobudne Predmet zámeny I. určený v Článku I. ods. 1 do svojho vlastníctva.
5. Zamieňajúca II. za podmienok tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny II. určenom v Článku I. ods. 2 zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1, do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho I. a Zamieňajúci I. Predmet zámeny II. určený v Článku I. ods. 2 Zmluvy prijíma do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

### **Článok III.**

#### **Hodnota zamieňaných nehnuteľností**

1. Celková výmera Predmetu zámeny I. je 2762 m<sup>2</sup>.
2. Celková výmera Predmetu zámeny II. je 2762 m<sup>2</sup>.
3. Predmet zámeny I. a Predmet zámeny II. sa nachádzajú v tom istom katastrálnom území a výmera Predmetu zámeny I. je podobná ako výmera Predmetu zámeny II. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany vyhlasujú, že hodnoty zamieňaných pozemkov sú porovnateľné, ich rozdiel nie je väčší ako 10%, a preto sa na zámenu Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. nevzťahujú podmienky a postup pri prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v zmysle zákona č. 140/2014 Z.z. – Zákon o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.

### **Článok IV.**

#### **Finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. bude uskutočnená bez ďalšieho peňažného vyrovnania jednej zmluvnej strany voči druhej zmluvnej strane a Zmluvné strany si navzájom nič nedoplácajú a nemajú žiadne finančné záväzky voči sebe.

### **Článok V.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predložených listov vlastníctva, vyhlásení Zamieňajúceho I. a Zamieňajúcej II. a ohliadky Nehnuteľností sú dôkladne oboznámení so skutkovým aj s právnym stavom Nehnuteľností, ako aj samotných predmetov zámeny.
2. Zamieňajúci I. vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet zámeny I. odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od Zamieňajúcej II. a na Predmete zámeny I. neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, ani iné práva tretích osôb.
3. Zamieňajúca II. vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvorila žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet zámeny II. odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám odlišným od Zamieňajúceho I. a na Predmete zámeny II. neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, ani iné práva tretích osôb. Ťarchy uvedené na liste vlastníctva č. 1551 v časti C sa nevzťahujú na Predmet zámeny II.
4. Zamieňajúci I. podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu zámeny II. a tento preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
5. Zamieňajúca II. podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bola oboznámená s právnym a technickým stavom Predmetu zámeny I. a tento preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

#### **Článok VI. Ďalšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zamieňajúci I. nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny II. a Zamieňajúca II. nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny I. právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II.
2. Zamieňajúci I. nadobudne Predmet zámeny II. do svojho výlučného vlastníctva a Zamieňajúca II. nadobudne Predmet zámeny I. do svojho vlastníctva.
3. Zamieňajúci I. súhlasí, aby bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta vyznačený vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. v prospech Zamieňajúcej II. a Zamieňajúca II. súhlasí, aby bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta vyznačený vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II. v prospech Zamieňajúceho I.
4. Zmluvné strany sú obsahom tejto Zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky Zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho I. a Zamieňajúcej II.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto Zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trsticiach, dňa 3. 12. 2020 .....

Zamieňajúci I.:

.....

Roland Nagy

Zamieňajúca II.:

.....

Obec Trstice  
zast.: Mgr. Eva Kaczová  
starostka obce

